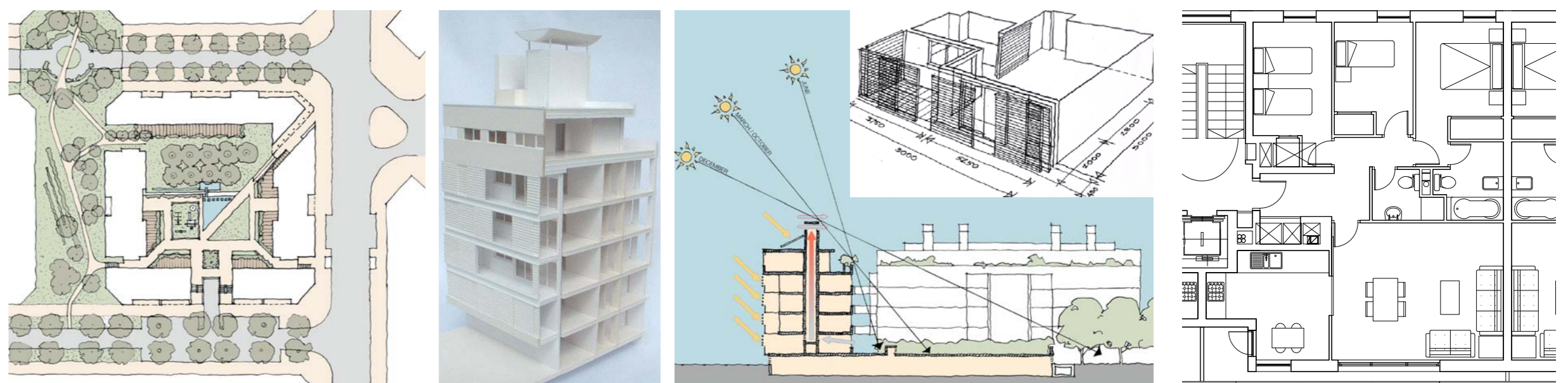




## LOGEMENT

Ce projet constitue le premier îlot urbain d'un nouveau quartier en périphérie de Madrid. Selon la commande, il se devait d'être un exemple pour le futur développement du site, notamment en termes d'approche environnementale.

Après une analyse du climat madrilène et des standards de la construction espagnole, il s'est avéré indispensable de dépasser ces derniers, principalement en termes d'isolation. L'immeuble est ainsi isolé par l'extérieur et des menuiseries et vitrages à coefficient d'isolation renforcé ont été utilisés, une première en Espagne. La protection solaire est un enjeu majeur du projet. Il était hors de question de climatiser artificiellement les appartements. Une double-peau a été mise en oeuvre : des balcons sont rapportés aux façades, occultables par de grands volets bois coulissants dont les lames sont étudiées suivant les orientations pour briser le rayonnement solaire. De grandes cheminées individuelles permettent le rafraîchissement nocturne naturel des logements, elles sont couvertes de panneaux photovoltaïques qui alimentent les locaux communs.



MAITRE D'OUVRAGE  
COUT DES TRAVAUX HT  
SURFACE TERRAIN  
SURFACE PROJET  
LIEU DE CONSTRUCTION  
Pour FCBA Architects (UK)  
MISSION  
REALISATION

EMV Social Housing  
13 millions € env.  
10000 m<sup>2</sup>  
11200 m<sup>2</sup> SHON  
MADRID (Espagne)  
Par Christophe JOUANNIN, Architecte chef de projet  
ESQ à APD  
2003-2006